

**ZMLUVA č. 11/2012 o nájme  
(ďalej len zmluva)**

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

**Mestská časť Košice – Barca**

Abovská 32, 040 17 Košice

Zastúpená: starostom Františkom Krištofom

IČO: 00691003

ban. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. účtu: 0427702001/5600

**Nájomca:**

**Základná škola**

Sídlo: Abovská 36, Košice - Barca

IČO: 31263160

**Čl. I  
PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súpisným číslom 1 nachádzajúcej sa na Abovskej ulici č. 32 zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, na liste vlastníctva č. 2244 v katastrálnom území Barca na parcele registra „C“ č. 68, druh stavby 11, popis stavby budova učebni.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru (ďalej len predmet nájmu) je 195,89 m<sup>2</sup> v zmysle projektu Ing. arch. Vladimíra Židuliaka. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestností nachádzajúcich sa v budove popísanej v odseku 1 a sú to:

<b>MIESTNOSŤ č.:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
a) miestnosť č. 06 – telocvičňa	147,80
b) miestnosť č. 07 – šatňa	16,78
c) miestnosť č. 08 - soc. zariadenie ženy	10,58
d) miestnosť č. 11 – soc. zariadenie muži	10,58
e) miestnosť č. 09 – chodba	5,94
f) miestnosť č. 10 – zádverie	4,21
3. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania pri podpise tejto zmluvy.

**Čl. II  
ÚČEL UŽÍVANIA**

1. Nebytový priestor sa prenajíma za účelom športovej činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel vymedzený v predchádzajúcom odseku.

### **Čl. III DOBA NÁJMU**

Nájom sa uzatvára na čas určitý v dobe od 01.10.2012 do 31.05.2013 mimo školských prázdnin a dní pracovného voľna v čase:

Pondelok:	7,50 - 14,00
Utorok:	7,50 - 14,00
Streda:	7,50 - 14,00
Štvrtok:	7,05 - 14,00
Piatok:	7,50 - 14,00

### **Čl. IV NÁJOMNÉ**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,- € za hodinu. Cena nájmu zahŕňa aj prevádzkové náklady s upratovaním telocvične. Nájomné sa zaplatí podľa skutočne využitých hodín v telocvični po vzájomnom odsúhlasení doby trvania nájomného a to na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne na Miestnom úrade mestskej časti Košice – Barca do 15 dní po dobe fakturácie.
3. V prípade omeškania platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. V**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu v priebehu trvania zmluvy do podnájmu tretej osobe alebo pribrať tretiu osobu ako spoločníka alebo predmet nájmu zaťažovať vecnými bremenami alebo záložnými právami.
4. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné.

### **Čl. VI SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom sa môže skončiť uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo spôsobom uvedeným v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu nebytové priestory bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Čl. VII OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom



- prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu ich využívania, prípadne preverenia dodržania iných zmluvných podmienok a vykonávania opráv súvisiacich s podstatou budovy.
  3. V prípade havárie je povinný bezodkladne po vyrozumení umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam a rozvodom v priestoroch objektu. Inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

## **Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán tu neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prípadné ďalšie dodatky a prílohy k tejto zmluve, ktoré budú takto označené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami s uvedením dátumu podpisu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Košiciach dňa 07.09.2012

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca