

## Zmluva č. 45/2015 o prenájme parkovacieho miesta

Uzavretá podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mestská časť Košice -Barca  
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice -Barca  
IČO: 00691003  
DIČ: 2021186838  
Bankové spojenie: VÚB Košice -mesto  
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 5512  
v zastúpení: František Krištof, starosta  
( ďalej len „prenajíateľ“ )

a

Nájomca: JK Tour spol. s.r.o., medzinárodná autobusová doprava  
Sídlo: Na Ortášoch 22, 044 13 Valaliky  
IČO: 46 079 238  
DIČ: 2023249206  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK10 7500 0000 0040 1380 4188  
v zastúpení: Horváth Jozef  
(ďalej len „nájomca“)

### I.

#### **Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ touto zmluvou dáva do prenájmu nájomcovi jedno parkovacie miesto pre autobus na ulici Hečkova 14, Košice – Barca, nehnuteľnosť a areál je v majetkovej správe Mestskej časti Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice – Barca.

## **II.**

### **Doba nájmu**

Zmluva je uzavretá na dobu určitú a to na obdobie jedného kalendárneho roka. Zmluvný vzťah sa začína dňom 1.1.2016 a zaniká dňom 31.12.2016.

## **III.**

### **Nájomné a úhrada nájomného**

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody účastníkov v čiastke 50,- € na jeden mesiac prenájmu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú sumu v hotovosti do pokladne alebo na účet SK38 0200 0000 0000 1472 5512 vedenom vo Všeobecnej úverovej banke.

Nájomné je splatné do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

## **IV.**

### **Základné práva a záväzky**

Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedenému parkovaciemu miestu prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlo nájomcu.

Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie, odcudzenie zaparkovaného vozidla, jeho výbavy a príslušenstva, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidle.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do nájmu /podnájmu/ tretej osobe.

Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne, alebo stavebné úpravy.

## **V.**

### **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah zaniká:

1. dohodou,

2. výpoveďou, pričom výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
3. uplynutím dohodnutej doby.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (Občiansky zákonník).

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.

Zmluvu možno zmeniť a doplniť so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice – Barca.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží nájomca a prenajímateľ.

V Košiciach, dňa 21.12.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....