

**ZMLUVA č. 2/2012 o nájme
(ďalej len zmluva)**

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice – Barca

Abovská 32, 040 17 Košice

Zastúpená: starostom Františkom Krištofom

IČO: 00691003

ban. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. účtu: 0427702001/5600

Nájomca:

Základná škola

Sídlo: Abovská 36, Košice - Barca

IČO: 31263160

**Čl. I
PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súpisným číslom 1 nachádzajúcej sa na Abovskej ulici č. 32 zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, na liste vlastníctva č. 2244 v katastrálnom území Barca na parcele registra „C“ č. 68, druh stavby 11, popis stavby budova učebni.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru (ďalej len predmet nájmu) je 195,89 m² v zmysle projektu Ing. arch. Vladimíra Židuliaka. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestností nachádzajúcich sa v budove popísanej v odseku 1 a sú to:

MIESTNOSŤ č.:	m²
a) miestnosť č. 06 – telocvičňa	147,80
b) miestnosť č. 07 – šatňa	16,78
c) miestnosť č. 08 - soc. zariadenie ženy	10,58
d) miestnosť č. 11 – soc. zariadenie muži	10,58
e) miestnosť č. 09 – chodba	5,94
f) miestnosť č. 10 – zádverie	4,21

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania pri podpise tejto zmluvy.

**Čl. II
ÚČEL UŽÍVANIA**

1. Nebytový priestor sa prenajíma za účelom športovej činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel vymedzený v predchádzajúcom odseku.

- prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu ich využívania, prípadne preverenia dodržania iných zmluvných podmienok a vykonávania opráv súvisiacich s podstatou budovy.
 3. V prípade havárie je povinný bezodkladne po vyznení umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam a rozvodom v priestoroch objektu. Inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán tu neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prípadné ďalšie dodatky a prílohy k tejto zmluve, ktoré budú takto označené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami s uvedením dátumu podpisu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Košiciach dňa 23.02.2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca