

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci v prvom rade:

Prof. MVDr. Emil Pilipčinec, rod. Pilipčinec, PhD.

narodený:

rodné číslo:

bytom:

a

Mária Pilipčincová, rod. Sabolčáková

narodená:

rodné číslo:

bytom:

Zamieňajúci v druhom rade:

Mestská časť Košice - Barca

sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice

IČO: 00691003

zastúpená: František Krištof - starosta

Článok I.

Zamieňajúci v prvom rade sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1 k celku)** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Barca**, obec Košice - Barca, okres Košice IV zapísaných na **LV č. 544** ako:

- parcela registra C KN č. **883/1**, druh pozemku záhrady o výmere **1366 m²**,
- parcela registra C KN č. **887/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **786 m²**.

Zamieňajúci v druhom rade je **výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku)** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Barca**, obec Košice - Barca, okres Košice IV zapísaných na **LV č. 936** ako:

- parcela registra C KN č. **886/2**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **314 m²**,
- parcela registra C KN č. **887/2**, druh pozemku záhrady o výmere **269 m²**.

Článok II.

Geometrickým plánom č. 46/2013 zo dňa 16.06.2014, vyhotoveným GEOBUILD, s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO: 45600651 a úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 30.06.2014 pod č. 519/2014 (ďalej len „**Geometrický plán**“) došlo k

vytvoreniu dielov, ktoré vznikli odčlenením z vyššie uvedených parciel, a ktoré sú predmetom prevodu tejto zámennej zmluvy.

Zamieňajúci v prvom rade zamieňa **diel č. 3 o výmere 18 m²**, ktorý bol odčlenený z parcely registra C KN č. 883/1, druh pozemku záhrady o výmere 1366 m² a pričlenený k parcele registra C KN č. 887/2, druh pozemku záhrady, ktorej nová výmera po zápise Geometrického plánu a zámene dielov bude 237 m² a **diel č. 2 o výmere 32 m²** ktorý bol odčlenený z parcely registra C KN č. registra C KN č. 887/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m² a pričlenený k parcele registra C KN č. 886/2, druh pozemku ostatné plochy, ktorej nová výmera po zápise Geometrického plánu a zámene dielov bude 346 m², v prospech zamieňajúceho v druhom rade, a ten tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Zamieňajúci v druhom rade zamieňa **diel č. 1 o výmere 50 m²**, ktorý bol odčlenený z parcely registra C KN č. 887/2, druh pozemku záhrady o výmere 269 m² a pričlenený k parcele registra C KN č. 883/1, druh pozemku záhrady, ktorej nová výmera po zápise Geometrického plánu a zámene dielov bude 1398 m² v prospech zamieňajúcich v prvom rade, a tí predmetnú nehnuteľnosť nadobúda do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Výmera parcely registra C KN č. 887/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sa po zápise Geometrického plánu a zámene dielov zmení z pôvodných 786 m² na 754 m².

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností.

Článok IV.

Zmluvné strany prehlasujú že na nehnuteľnostiach, ktorá sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva, okrem záložného práva na parcelu registra C KN č. 887/1 a stavbu so súp. č. 700 na parcele registra C KN č. 887/1 v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/195163/13-002/000 zo dňa 21.06.2013 podľa V-5454/2013 zo dňa 03.07.2013. VÚB, a.s. dňa 31.07.2014 udelila súhlas so zápisom novej výmery pozemkov parcely registra C KN č. 883/1 a 887/1 zapísaných na LV č. 544, katastrálneho územia Barca v zmysle Geometrického plánu č. 46/2013 a súhlas s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 544, katastrálneho územia Barca vo vlastníctve Prof. MVDr. Emil Pilipčinec r. Pilipčinec, PhD. a Mária Pilipčincová r. Sabolčáková, a to : diel č. 3 o výmere 18 m² odčlenený z pozemku parcely registra C KN č. 883/1 a diel č. 2 o výmere 32 m² odčlenený z pozemku parcely registra C KN č. 887/1 v zmysle Geometrického plánu č. 46/2013 v prospech Mestská časť Košice - Barca, IČO 00691003, v podieli 1/1 v zmysle Zámennej zmluvy.

Článok V.

Zamieňajúci v prvom rade vyhlasujú, nie sú osobami, ktoré podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od zamieňajúceho v druhom rade spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluvy a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

Zámena pozemkov v zmysle článku I. tejto zámennej zmluvy bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Barca dňa 11.06.2014.

Zmluvné strany prehlasujú, že nezatajili žiadne nedostatky alebo skryté vady na vyššie citovaných nehnuteľnostiach a zároveň vyhlasujú, že poznajú stav predmetných nehnuteľností.

Článok VI.

Táto zámenná zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Táto zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Barca. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá zamieňajúci v prvom rade. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností budú hradené v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

Článok VII.

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom prevodu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v 5 vyhotoveniach podpísali. Každé vyhotovenie tejto zmluvy má povahu originálu.

V Košiciach dňa 12. 8. 2014

Zamieňajúci v prvom rade:

Zamieňajúci v druhom rade:

Prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.

**Mestská časť Košice - Barca
František Krištof - starosta**

Mária Pilipčincová

