

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012000401
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ Mesto Košice
zastúpené MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH primátorom
adresa Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu 0442486001/5600
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca Mestská časť Košice - Barca
zastúpená Františkom Krištofom starostom
adresa Abovská 32, 040 17 Košice - Barca
bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu 0427702001/5600
IČO 00691003
DIČ 2021186838
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemkov časť parc. č. 1498/8 o výmere 100 m², zapísanej v katastrí nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1010 ako zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 1381/7 o výmere 14m², zapísanej v katastrí nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1010 ako orná pôda v kat. úz. Barca. Celková výmera na prenájom je 114m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 3 027,84 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby komunikácie a likvidácie skládky nepovoleného odpadu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Košiciach na rokovaní dňa 21. februára 2012 uznesením č. 243.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť **ročné** nájomné na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., na č. účtu 0442486001/5600, VS 2012000701..... a to vždy **do 15. januára príslušného roka**.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2012 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. a 4. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
- o ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
- po ukončení prác a kolaudácie zabezpečiť porozprávanie zamerané na stavbu.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
7. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znáša nájomca.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájmovej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
13. V prípade ukončenia nájmovej zmluvy výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu v lehote 60 dní od ukončenia nájmu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

- 2 APR. 2012

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu