

Darovacia zmluva

uzavretá podľa §628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi :

Ing. Ľuboš Kovářík , rod. Kovářík

trvale bytom : 040 17 Košice - Barca

nar. :

rod. č. :

štátny občan SR

a manž.

Ing. Adriána Kováříková, rod. Ďurinová

trvale bytom : 040 17 Košice - Barca

nar. :

rod. č. :

štátny občan SR

a ko darujúci

a

Mestská časť Košice – Barca

štatutárny orgán : František Krištof - starosta

sídlo : Abovská 32, 040 17 Košice - Barca

IČO : 00691003

DIČ : 2021186838

a ko obdarovaný

Zmluvné strany uzavreli za nasledovných podmienok túto
darovacia zmluva

Článok I.

1. **Darujúci** sú na základe výpisu z katastra nehnuteľností **LV č. 3365**, kat. územie **Barca**, obec Košice - Barca, okres Košice IV vedeného Okresným úradom Košice – katastrálny odbor, bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to pozemku - **parc. č. 85/6** o výmere **407 m²** vedeného ako **zastavané plochy a nádvoria** (pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti) evidovaného ako parcela registra „C“.
2. Uvedenú nehnuteľnosť darujúci nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený pod V-10294/2012 zo dňa 18.12.2012.

Článok II.

Darujúci **d a r u j ú** obdarovanému do jeho **výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v článku I. bode 1. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Obdarovaný vyhlasuje, že tento dar s vďakou **p r i j í m a**.
2. Podkladom pre prijatie daru a skutočností uvedených a opísaných v článku VI. bode 2. tejto zmluvy bolo uznesenie č. **40/05/2015** Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Barca zo dňa 29.01.2014, na základe ktorého miestne zastupiteľstvo schválilo prijatie daru uvedeného a opísaného v článku I. bode 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva obdarovaného.

Článok IV.

Darujúci prehlasujú, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, okrem

1 *Zriaďuje sa právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku 85/6 a 85/11 strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí ich prevádzku a údržbu vo vyznačenom rozsahu podľa Gem. plánu č. 12/08, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena : SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava IČO : 35 910 739, na celú predmetnú nehnuteľnosť V-4094/2008 zo dňa 13.06.2008.*

1 *Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36599361, ako vlastníka vzdušnej NN elektrickej siete.*

Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok parc. č. 85/6 a 85/11, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č. 277/2009, vyhotoveného firmou Georogress, Košice. Z-6686/2009

1 *Oprávnený z vecného bremena na parc. č. 85/6 a 85/11, (LV 1860 KÚ Barca, LV 13391 KÚ Južné mesto), V – 3540/2009 z 7.7.2009 – 337/2009.*

1 *Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1 až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36599361 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1416/2010 spoločnosti GSP-geodetické práce Košice. Z-4793/2010 z 27.7.2010 – 425/10*

1 *Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. 85/6 a parc. č. 85/11 strpieť, aby oprávnení z vecného bremena Ing. Marián Sekerák a Iveta Sekeráková uvedené parcely užívali ako prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v LV 2958 parc. č. 77/34 a 77/42. Právo prechodu a prejazdu cez uvedené parcely peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami zo strany oprávnených, ich rodiny a prípadných obchodných partnerov. Rozhodnutie o povolení vkladu V-566/2011 zo dňa 3.3.2011.*

Článok V.

1. **Obdarovaný** vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1. tejto zmluvy je mu dobre známy z vykonanej obhliadky, a túto prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu darovania práve nachádza.

2. Predmetnú nehnuteľnosť darujúci odovzdajú obdarovanému v deň podpisu tejto darovacej zmluvy. Darujúci súčasne odovzdajú obdarovanému všetku dostupnú projektovú a technickú dokumentáciu a korešpondenciu od predmetu daru, jeho príslušenstva a súčastí.

Článok VI.

1. Darujúci oboznámili obdarovaného so skutočnosťou, že prevádzaný dar t. j. nehnuteľnosť uvedená a opísaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy je pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna komunikácia s názvom „ miestna komunikácia pre ulicu Titánovú „, ktorá nie je ku dňu darovania skoladudovaná.
2. Obdarovaný berie uvedenú skutočnosť na vedomie a vyhlasuje, že zabezpečí skolaudovanie daru a následne bude miestnu komunikáciu spravovať. Obdarovaný Mestská časť Košice - Barca darovanie uvedenej nehnuteľnosti ako aj skutočnosť uvedenú v bode 1. tohto článku prejednal a schválil na svojom miestnom zastupiteľstve.
3. Darujúci ďalej prehlasujú, že oboznámili obdarovaného so všetkými prípadnými vadami na predmetnej nehnuteľnosti a súčasne prehlasujú, že nehnuteľnosť nemá také závady, na ktoré by neupozornili obdarovaného.

Článok VII.

Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva budú hradené podľa platných právnych predpisov, ktoré po dohode znáša obdarovaný.

Článok IX.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, dobrovoľne a slobodne ju uzatvárajú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, taktiež prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre Okresný úrad Košice - katastrálny odbor a tri vyhotovenia pre účastníkov zmluvy.

V Košiciach, dňa 04. júna 2014

Darujúci:

Ing. Luboš Kovářík
rod. Kovářík

a manž.

Ing. Adriána Kováříková
rod. Ďurinová

Obdarovaný:

Mestská časť Košice - Barca
v zastúpení
František Křištof - starosta