

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 9/2011 /ďalej len zmluva/**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajíateľ:**

#### **Mestská časť Košice - Barca**

Abovská 32, 040 17 Košice

zastúpený: František Krištof, starosta MČ

IČO: 00691003

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 14725-512/0200

(ďalej len prenájomca)

a

### **Nájomca:**

#### **Simona Horosová – Agentúra Simona**

miesto podnikania: Pri nemocnici 9, 040 01 Košice

IČO: 35352434

zapísaný v živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom Košice, č. 805-9519

(ďalej len nájomca)

## **Čl. I**

### **PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parc. č. 587 zapísaného na liste vlastníctva č. 936 na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 11923 m<sup>2</sup>, k. ú. Barca.
2. Prenajíateľ prenájomcovi časť svojho pozemku parc. č. 587 o výmere 1,8 m<sup>2</sup> na umiestnenie 3 ks reklamných zariadení o rozmere 21 x 30 cm /ďalej len reklamné zariadenia/ na oplotení miestneho cintorína na ulici Pokojnej.

## **Čl. II**

### **DOBA NÁJMU**

Nájom sa uzatvára od 01.10.2011 na dobu určitú do 31.12.2011.

## **Čl. III**

### **POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia budú udržiavané v riadnom a používateľnom stave, zabezpečí ich pravidelnú údržbu tak, aby nedochádzalo k možnosti vzniku úrazu. Poškodené reklamné zariadenia je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby reklamné zariadenia neohrozovali cestnú a pešiu premávku, nesmie zakrývať dopravné značky a dopravné zariadenia.
3. Výlep plagátov bude nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav, nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamným zariadeniam za účelom ich inštalácie, výlepu, resp. opráv.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v priebehu trvania tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedených reklamných zariadeniach bude propagovať svoju činnosť.

**Čl. IV**  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia je vo výške 40 eur ročne za jedno reklamné zariadenie, t. j. za 3 ks reklamných zariadení je vo výške 120 eur ročne.
2. Nárok na nájomné na základe uvedenej zmluvy vzniká dňom umiestnenia reklamných zariadení a to od 01.10.2011.
3. Nájomné odo dňa umiestnenia reklamných zariadení do 31.12.2011 je za 3 ks reklamných zariadení vo výške 30 eur a nájomca je povinný ho zaplatiť ku dňu podpisu tejto zmluvy.

**Čl. V**  
**SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie.
5. V prípade, že nájomca neodstráni reklamné zariadenie najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, je prenajímateľ oprávnený popri dohodnutom nájomnom požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 40 € za neodstránené reklamné zariadenie a za každý aj začatý mesiac omeškania s odstránením. Prenajímateľ môže aj bez rozhodnutia súdu a súhlasu nájomcu odstrániť reklamné zariadenia, pričom náklady na odstránenie je oprávnený vyúčtovať nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, je nájomca povinný v deň oznámenia odstúpenia, odstrániť reklamné zariadenie, inak je prenajímateľ oprávnený na postup uvedený v odseku 5 tohto článku.

**Čl. VI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ obdrží dva exempláre:

V Košiciach 29. 9. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca: