

D O D A T O K č. 1
k nájomnej zmluve č. 3/2011 zo dňa 19. 06. 2015
(ďalej len dodatok)

uzavretej v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice - Barca

Abovská 32, 040 17 Košice

zastúpená: starostom Františkom Krištofom

IČO: 00691003

bank. spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.

č. účtu: 0427707005/5600.

Nájomca:

AGENTÚRA DAISY, s.r.o.

sídlo: Zupkova 29, 040 22 Košice

osoba oprávnená konať za spoločnosť: Ing. Marek Béreš, konateľ

IČO: 36581089

IČ DPH: SK 2021844231

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

obchodný register: Okresného súdu Košice I, v oddieli Sro, vo vložke č. 15088/V

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva č. 3/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 04. 02. 2011 sa mení a dopĺňa takto:

1. Čl. I – „Predmet zmluvy“:

bod 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým bodom 3, ktorý znie:

„3. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru je 118,70 m² z toho pre jednotlivé prenajímané miestnosti je výmera podlahovej plochy nasledovná:

MIESTNOSŤ č.:	m²
a) miestnosť č. 25 - skladové priestory	58,20
b) miestnosť č. 26 - skladové priestory	<u>60,50</u>
Rozloha celkom:	118,70 m²

2. Čl. IV – „Nájomné a úhrada za služby“:

bod 2 sa vypúšťa a nahrádza sa novým bodom 2, ktorý znie:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom a to:

- vo výške **10,00 €** za 1m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 25 vo výmere 58,20 m², t.j. **582,00 €** ročne,

- vo výške **10,00 €** za 1 m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 26 vo výmere 60,50 m² t. j. **605,00,- €** ročne.

3. Ročná výška nájomného je 1 187,00,- € ročne.

Nájomné sa platí v mesačných splátkach. Prvá splátka vo výške **98,92,- €** na príslušný kalendárny mesiac počnúc 01. 07. 2015 a je splatná v piaty deň príslušného mesiaca v zmysle odseku 5 tohto článku.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 3 o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 04. 02. 2011 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, text tohto dodatku je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle mestskej časti a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 3 o nájme a prenájme nebytových priestorov zo dňa 04. 02. 2011.

7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom exemplári.

V Košiciach, dňa 19. 06. 2015.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia t. j. 01. 07. 2015.