

ZMLUVA o SPOLUPRÁCI

Čl. I.

Zmluvné strany

ANTIK Telecom s.r.o.

Čárskeho 10, 040 01 Košice

IČO: 36 191 400

IČ DPH: 202 004 5973

Zastúpený: Ing. Igor Kolla – konateľ

Zapísané v OR OS KE I., odd. Sro, vl.č. 10988-V

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK35 7500 0000 0009 1304 7903

Ďalej ako „Spoločnosť“

a

Vlastníci bytov Pri železničnej stanici 3, Košice-Barca

Zastúpené správcom:

Mestská časť Košice - Barca

Abovská 32, 040 17 Košice

IČO: 00691003

Zastúpená: František Krištof - starosta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 1472 5512

BIC: SUBASKBX

Ďalej ako „Správca“

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava právnych vzťahov pri inštalovaní a následnom prevádzkovaní domových a bytových prípojok internetu spoločnosťou ANTIK Telecom, s.r.o. Správca a vlastníci bytov zároveň podpísalom tejto zmluvy udeľujú Spoločnosti právo v obytnom dome na ulici **Pri železničnej stanici 3** vybudovať inštalácie potrebné k pripojeniu sa a prevádzke Internetu.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany akceptujú, že týmto spôsobom sú obytné domy podľa čl. II sú pripravené na inštaláciu a následné prevádzkovanie účastníckych prípojok Internetu Spoločnosťou na základe uzatvorenej zmluvy s každým účastníkom s klientom spoločnosti.
2. Spoločnosť bude postupovať tak, aby čo najmenej porušila nehnuteľnosť, čo najmenej bola prekážkou pri prevádzke obytných domov a nebola na obtiaž. Zabezpečí, aby počas vykonávania prác súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním prípojok boli dodržané predpisy Správcu (Stanovy, Domový poriadok) a zachovanie pôvodného spôsobu využívania tejto nehnuteľnosti. Prípojné vedenia v objektoch sa budú podľa možnosti klásť v existujúcich

- šachtách (JOP) inak na omietku vo viackanálových lištách tak, aby bolo možné nainštalovať ďalšie prípojky podľa potreby a technických možností. Spoločnosť neporuší iné, už existujúce zariadenia. Ihneď po ukončení prác na vlastné náklady Spoločnosť zabezpečí upratanie prípadného znečistenia, ktoré vzniklo pri montáži všetko uvedie do pôvodného stavu. Spoločnosť zaručuje, že inštalované zariadenia nebudú rušiť iné už inštalované zariadenia.
3. Ak by v dôsledku realizácie stavebného projektu, alebo iných opodstatnených dôvodov, bolo potrebné premiestnenie inštalácie, potom sa Spoločnosť zaväzuje takéto premiestnenie realizovať na vlastné náklady. Správca oznámi túto požiadavku v dostatočnom predstihu a poskytne iné vhodné miesto.
 4. Spoločnosť sa zaväzuje prípadné vzniknuté závady, resp. poškodenia spôsobené inštaláciou, alebo prevádzkou zariadenia bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. V opačnom prípade znáša náhradu nákladov všetkých priamych aj nepriamych škôd
 5. Zariadenie bude napojené zo spoločných priestorov a je vo vlastníctve spoločnosti, ktorá ho bude budovať a prevádzkovať v zmysle príslušných zákonných predpisov a STN.
 6. Správca a vlastníci bytov nenesú zodpovednosť za poškodenia spôsobené treťou osobou. Poistenie zariadenia je záležitosťou Spoločnosti.
 7. Všetky vznikajúce investičné a prevádzkové náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy sú nákladmi Spoločnosti.
 8. Užívanie účastníckej prípojky je predmetom samostatnej zmluvy medzi užívateľom bytu a Spoločnosťou.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť je oprávnená na účely plnenia tejto zmluvy a pripojenia jej zákazníkov do siete internet na vlastné náklady umiestniť a počas celého trvania tejto zmluvy ponechať zariadenia vo vlastníctve spoločnosti v rozsahu podľa jej potreby /najmä dátové káble, switche, antény atď./ na nehnuteľnosti alebo v nehnuteľnosti spravovanej, užívanej, alebo vlastnenej druhou zmluvnou stranou a to na obytnom dome **Pri železničnej stanici 3** s tým, že všetky náklady spojené s prevádzkou týchto zariadení znáša spoločnosť.
 10. Spoločnosť sa zaväzuje, že bude vlastníkom bytov ročne uhrádzať na základe faktúry vystavenej Správcom odplatu za spotrebovanú elektrickú energiu podľa predloženej aktualizácie zariadení odoberajúcich elektrickú energiu za príslušný rok.
 11. Elektrické zariadenie je napojené zo spoločného rozvodu.

Čl. IV.

Prechodné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára s účinnosťou podľa čl. V, ods. 1 na dobu neurčitú.
2. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať v prípade opakovaného závažného porušenia niektorej povinnosti stanovenej v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou po predchádzajúcom písomnom upozornení na každé porušenie zmluvnej povinnosti doručenej druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná lehota je 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom jedna zmluvná strana doručila druhej zmluvnej strane výpoveď v písomnej podobe.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvy a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a z následne uzatvorených dodatkov prechádzajú v plnom rozsahu aj na prípadných právnych nástupcov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaná zmluva je prejavom slobodnej vôle oboch zmluvných strán.
5. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
6. Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach 8. 5. 2016

V Košiciach 9. 5. 2016

Za ~~Vlastník~~ Vlastník bytov- Pri železničnej stanici 3
MČ ~~Košice~~ Košice – Barca
František Krištof, starosta

Za Spoločnosť AXIIK Telecom ,s.r.o.