



Primátor mesta Košice

podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
C/2016/01297-12

Vybavuje/linka  
Ing. arch. R. Račko /055 6419141  
Ing. arch. M. Rohal' / 0905 656 913  
mirorohal@stonline.sk

Košice  
04.11.2016

**Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2  
Oznámenie o prerokovaní**

**Žiadosť o stanovisko k Územnému plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice,  
Zmeny a doplnky 2016/2**

V zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení oznamujeme, že mesto Košice ako orgán územného plánovania (podľa § 16 a § 18 stav. zákona) začalo s prerokovaním návrhu **Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2**.

**Verejnú prerokovanie návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2, na ktorom bude podaný výklad riešenia, sa bude konať na Útvare hlavného architekta mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice**

**miestnosť D310 dňa 28.11.2016 o 13.00 hod.**

Predmetom týchto zmien a doplnkov sú:

**Zmena č.111: MČ Košice - Barca – lokalita Cyklocestička Barca - Šebastovce**

Doplnenie novej trasy cyklocestičky medzi MČ – Barca a MČ – Šebastovce do výkresu č.7– Verejné dopravné vybavenie, v zmysle schválenej koncepcie „Stratégia dopravy a dopravných stavieb Mesta Košice“.

**Zmena č.112: MČ Košice - Barca – lokalita Hospodársky dvor Barca**

Zmena funkčnej regulácie časti návrhovej polyfunkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, výroby, skladov a stavebnej výroby na návrhovú obytnú plochu málopodlažnej zástavby.

**Zmena č.113: MČ Košice-Sever – lokalita Pod Bankovom**

Rozšírenie návrhovej obytnej plochy málopodlažnej zástavby, zaregulovanej v rámci ZaD 2015 o nové plochy na úkor plôch pôvodnej nezmenenej funkcie, existujúcej záhradkárskej lokality, existujúcej rekultivačnej zelene a plochy lesa, v zmysle overovacej štúdie. Potreba obstarat' zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Pod Bankovom. Potreba zohľadniť špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území v zmysle STN 730039.

040 11 Košice, Trieda SNP 48/A

telefón: 055-6419 112, fax: 055-6419 104  
www.kosice.sk, sekretariatprimatora@kosice.sk

**Zmena č.114: Celé územie mesta**

Umiestňovanie reklamných stavieb na území Mesta Košice. Zapracovanie podmienok umiestňovania reklamy podľa návrhu ÚHA.

**Zmena č.115: MČ Košice - Luník IX – Zmena zástavby na sídlisku Luník IX**

Zmena funkčného využitia časti sídliska Luník IX na návrhovú obytnú plochu málopodlažnej zástavby má umožniť komunitnú svojpomocnú výstavbu obydľí.

**Zmena č.116: MČ Košice - Krásna n. Hornádom – Vodojem Na Hore II.**

Umiestnenie vodojemu na C-KN parc. č. 8372/1, 8372/2 a 8374/2, v k.ú. Krásna, potrebného pre územný rozvoj lokality Krásna - Na Hore. Potreba obstarat' zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice – Krásna

**Zmena č.117: MČ Košice - Sídlisko nad Jazerom – lokalita Labaš - Textilná**

Zmena súčasnej územnej rezervy na funkciu umožňujúcu rozšírenie skladového areálu Labaš a potvrdenie existujúcej záhradkárskej lokality

**Zmena č.118: MČ Košice - Juh – lokalita Obchodné centrum VŠA**

Zmena trasovania pešieho ťahu (korza) územím a úprava regulatívov.

**Zmena č.120: Celé územie mesta - Úprava koncepcie zásobovania elektrickou energiou**

Čiastkové zmeny výkresu č. 6 – Zásobovanie elektrickou energiou na základe odsúhlasených požiadaviek VSD, a.s.

**Zmena č.121: Celé územie mesta – Zrušenie obmedzenia dĺžky dopr. prístupu pre rodinné domy.**

Zrušenie regulatívu v časti C. Doprava, ods. 9

**Zmena č.122: Celé územie mesta – Zakreslenie geologických javov evidovaných na území mesta.**

Zapracovanie digitálneho podkladu mapujúceho náchylnosť územia k svahovým deformáciám (podklad od ÚHA) a diferenciacia jednotlivých javov na aktívne, potenciálne a stabilizované na základe informácií od Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.

**Zmena č.123: MČ Košice - Barca – lokalita Priemyselný park Letisko**

Rozšírenie návrhovej plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Spracovateľom Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2 je Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie tejto územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. č. 269.

S textovou a grafickou časťou návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2 sa môžete oboznámiť na Útvare hlavného architekta mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 3. poschodie, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín a tiež na internetovej stránke mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Dotknuté orgány štátnej správy, orgány samosprávneho kraja, dotknuté obce, organizácie a právnické osoby, verejnosť môžu svoje požiadavky a námety zasielať písomne v termíne do 30 dní odo dňa doručenia na adresu: Mesto Košice, Útvar hlavného architekta mesta Košice, Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor