Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
Valaliky Industrial Park v zastúpení RZ Projecting s.r.o.	OU-KS-OCDPK-2026/022342-002	Mgr. Viktória Pristač/ 6004168	10. 11. 2026

Vec
Oznámenie o začatí konania vo veci vydania časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Okresnému úradu Košice-okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „Okresný úrad“), bola dňa 04.11.2026 od žiadateľa Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia), IČO: 54 485 053, v zastúpení ISPO spol. s r. o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO 17 085 501, zastúpená spoločnosťou RZ Projecting s.r.o., Soľná 13339/19, 080 05 Prešov , IČO: 57 452 997 doručená žiadosť o vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), pre stavbu „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY – fáza 1 – Externá infraštruktúra, Dopravná infraštruktúra – železnice, komunikácie, dátové a NN rozvody“, stavebný objekt:

SO 113 - Cesta III/3813 - úsek "E-F",

umiestnený na pozemkoch:
KNC 1936/107, 1936/108, 1936/109, 1936/110, 1936/111, 1936/112, 1936/113, 1936/114, 1936/115, 1936/116, 1936/117, 1936/118, 1936/119, 1936/120, 1936/121, 1936/122, 1936/123, 1936/124, 1936/125, 1936/126, 1936/127, 1936/128, 1936/129, 1936/130, 1936/131, 1936/132, 1936/133, 1936/134, 1936/135, 1936 136, 1936/137, 1936/138, 1936/139, 1936/140, 1936/141, 1936/142, 1936/143, 1936/144, 1936/145, 1936/146, 1936/147, 1936/148, 1936/149, 1936/150, 1936/151, 1936/152, 1936/153, 1936/154, 1936/155, 1936/156, 1936/157, 1936/158, 1936/159, 1936/160, 1936/161, 1946/5, 1946/6, 1974/6 v katastrálnom území Čaňa

KNC 658/212, 658/213, 658/214, 658/271, 658/272, 658/273, 658/274, 658/275, 658/276, 658/277, 658/278, 658/279, 658/280, 658/281, 658/282, 658/283, 658/284, 658/285, 658/286, 658/287, 658/288, 658/289, 658/290, 658/291, 658/292, 658/293, 658/294, 658/295, 658/297, 658/298, 658/299, 658/300, 658/301, 658/302, 658/303, 658/4, 658/11, 658/30 v katastrálnom území Geča.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie vo veci vydania časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby.

Na stavbu: „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, časť Komunikácie, stavebný objekt: SO 113 - Cesta III/3813 - úsek "E-F" bolo Okresným úradom vydané stavebné povolenie pod č. OU-KS-OCDPK-2025/007294-026 zo dňa 08.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2025.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad s pôsobnosťou pre cesty II. a III. triedy, podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení platnom do 31. 03. 2025 (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ustanovenia § 83 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania vo veci vydania časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavebného objektu: SO 113 - Cesta III/3813 - úsek "E-F" a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

04.12.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov priamo na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská k žiadosti vo veci vydania časovo obmedzeného povolenia na užívanie stavebného objektu: SO 113 - Cesta III/3813 - úsek "E-F" uplatniť pri tomto ústnom konaní. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu a súčasne na centrálnej úradnej tabuli portálu www.slovensko.sk, a vyvesené v obciach Čaňa a Geča spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o predčasnom užívaní priamo dotknuté.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

dátum vyvesenia odo dňa:

odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

Na vedomie

Obec Valaliky, Poľná 165, 044 13 Valaliky
Obec Haniska, okres Košice-okolie, Haniska 248, 044 57 Haniska
Mesto Košice, Oddelenie ÚHA, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Obec Geča, úradná tabuľa, Kostolná 382/8, 044 10 Geča
Obec Čaňa, úradná tabuľa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
Mestská časť Košice - Šebastovce, Podbeľová 80, Košice-Šebastovce, Košice IV
Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca
Mesto Košice, Oddelenie dopravy a životného prostredia, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
DOPRAVOPROJEKT, a.s., Divízia PREŠOV, Kominárska 141/2,4, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I
Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia CD a PK, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia ŽD a D, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeseniova 17/17, 833 15 Bratislava 37
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice-Staré Mesto, Košice I
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská
KAMICO, Papradia 10, 040 17 Košice 17
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Železnice slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice-Západ, Košice II

JUDr. Marián Pavlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KS-OCDPK-2026/022342-002

Okresný úrad Košice - okolie, CUET + úradná tabuľa, Hroncova 10541/13, Košice-Sever, Košice I

RZ Projecting s. r. o., Soľná 13339/19, Prešov
Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava-Ružinov, 821 04 Bratislava 2
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Komenského 52, 041 26, Košice
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Komenského 52, 041 26, Košice
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Komenského 52, 041 26, Košice
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Komenského 52, 041 26, Košice
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hroncova 13, 041 70, Košice
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hroncova 13, 041 70, Košice
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hroncova 13, 041 70, Košice
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOŠICIACH, KRAJSKÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT, Rastislavova 69, 040 01, Košice
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOŠICIACH, Požiarnická 4, 040 01, Košice
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOŠICIACH - OKOLIE, OKRESNÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT V KOŠICIACH - OKOLIE, Trieda SNP 35, 040 11, Košice
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HAZZ KOŠICE - OKOLIE, Rožňavská 25, 045 01, Moldava nad Bodvou