

Dohoda o zániku nájmu č. 1 /2025
(ďalej len ako „dohoda“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Mestská časť Košice - Barca

Abovská 32, 040 17 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Gabriel Krištof

IČO: 00691003

DIČ: 2021186838

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK05 5600 0000 0004 2770 2001

(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca

Ing. Ladislav Kiovský

a Alexander Kiovský

(ďalej len nájomca)

(spolu aj „účastníci dohody“)

uzatvárajú podľa čl. VI bod 1 zmluvy dohodu o zániku nájmu v nasledujúcom znení:

Článok II.
Skončenie nájmu

1. Účastníci dohody sa dohodli na skončení nájmu vzniknutého medzi prenajíateľom a nájomcom na základe nájomnej zmluvy č. 37/2022 zo dňa 01.06.2022 uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov, a to dňom 30.09.2025.

Článok III.
Povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky t. j. nájomné za rok 2024 a za obdobie od 01.01.2025 do 30.09.2025 podľa čl. III bodu 3 zmluvy voči prenajíateľovi vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 37/2022 do troch dní od podpisu tejto dohody na účet prenajíateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) vrátiť predmet nájmu prenajíateľovi vo vyhovujúcom stave umožňujúcom ďalšie prenájmy
- b) nahlásiť prenajíateľovi akékoľvek poškodenia alebo problémy s nehnuteľnosťou pred jej odovzdaním.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach - Barci dňa 30.09.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca